



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNT DE INTERES PUBLIC Nr. 29952 / 19.08.2020

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Subzona de locuințe colective S(D)+P+3**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești nr.25D

Publicăm azi 03.09.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:03.09.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Subzona de locuințe colective S(D)+P+3", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești nr.25D</p> <p>Inițiator: Sc Litan Imob SRL</p> <p>Elaborator: SC Studio Z 2005 SRL – arh. Urb. Stoia Horia</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Subzona de locuințe colective S(D)+P+3", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești nr.25D</p> <p>Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Mărășești nr.25D . Accesul în zonă se face din Aleea Mărăști pe latura vestică. Suprafața totală a zonei de studiu este de 1.296 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR-Subzonă de locuințe colective S(D)+P+3</p> <p>Indicatori urbanistici propuși: POT maxim = 30% CUT maxim= 1,2 mp Adc / mp teren Regim de înălțime maxim = S(D)+P+3E, RH maxim = 12 m la cornișă G.O.= 80% Sp.V.= 20%</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 03.09.2020 – 18.09.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/</p> <p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	